

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
**Viale Europa Unita n. 141**  
**U D I N E**

Oggetto: Progetto n° 1042 - D.R. n. 4141/AGFOR dd. 29.11.2016 (B.I. 011/16)

Interventi di manutenzione degli impianti e delle reti di distribuzione irrigua nella zona operativa di Grions.

CUP I23G16000230002 - CIG 7012579342

**GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA**  
**EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Il giorno 05 aprile 2017 alle ore 9:00 presso la sede consortile sita in Udine in Viale Europa Unita n° 141, si sono riuniti:

- dott. ing. Massimo Canali, Responsabile del Procedimento;
- geom. Gabriele Peres, Quadro del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa, in qualità anche di Segretario verbalizzante;
- Andrea Damiani, dipendente del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa,

per lo spoglio delle offerte relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di manutenzione degli impianti e delle reti di distribuzione irrigua nella zona operativa di Grions - CUP I23G16000230002 - CIG 7012579342, giusta delibera a contrarre n. 95/d/17 di data 22.02.2017 della Deputazione Amministrativa del Consorzio, con un importo dei lavori posto a base di gara di € 248.539,10 IVA esclusa, di cui € 246.539,10 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**PREMESSO**

- che con lettera dd. 20.03.2017 n.2477 di prot., sono state invitate alla gara con procedura negoziata sopra indicata le seguenti quindici imprese:

NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
NATISON SCAVI S.R.L.	via Madonna di Strada, 52	33048	San Giovanni al Natisone
COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	via Livelli, 7/9	33053	Latisana
F.LLI DE PRA S.P.A.	via Cadore, 69	32014	Ponte nelle Alpi
ZAGO S.R.L.	via I° Maggio, 272	30022	Ceggia
F.LLI GAIARDO S.R.L.	via N. Sauro, 17	33050	Gonars
LAVORIAMO INSIEME - SOC. COOP. SOCIALE A R. L.	via G.B. Candotti, 58	33039	SEDEGLIANO
CESARE GIULIO & C. S.R.L.	via A. Diaz, 70/a	33018	Tarvisio
BIDOLI MANUEL	frazione Mieli, 22	33023	Comegians
EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	via G. Segusini, 24	32036	Sedico
ANESE S.R.L.	via Cavanella, 771	30023	Concordia Sagittaria
F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	via Casai del Tau', 54	30026	Portogruare
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	via Secca Vecia, 3	32014	Ponte nelle Alpi

IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A.	via Venezia, 408	30022	Ceggia
FALCOMER S.R.L.	via Carazzani, 14	30027	San Donà di Piave
VENUTI LINO S.R.L.	Viale dell'Unione Europea, 7	33017	Tarcento

- che il termine ultimo di ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 03.04.2017;
- che la prima seduta pubblica per l'esperienza della gara è stata fissata per il giorno 05.04.2017 - ore 09:00;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Tutto ciò premesso viene dato avvio alla procedura di aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla Lettera Invito.

Viene verificata la correttezza formale dei plichi pervenuti entro le ore 12:00 del giorno 03.04.2017 presentati dalle seguenti imprese, ordinati secondo l'ordine di arrivo:

	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	via Secca Vecia, 3	32014	Ponte nelle Alpi
2	NATISON SCAVI S.R.L.	via Madonna di Strada, 52	33048	San Giovanni al Natisone
3	A.T.I. costituenda CESARE GIULIO & C. S.R.L. (Mandataria) e Agriverde piccola Società Cooperativa ARL	via A. Diaz, 70/a	33018	Tarvisio
4	ANESE S.R.L.	via Cavanella, 771	30023	Concordia Sagittaria
5	IMPRESA COSTRUZIONI ZAGO S.R.L.	via I° Maggio, 272	30022	Ceggia
6	FALCOMER S.R.L.	via Carazzani, 14	30027	San Donà di Piave
7	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	via G. Segusini, 24	32036	Sedico
8	F.LLI GAIARDO S.R.L.	via N. Sauro, 17	33050	Gonars
9	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A.	via Venezia, 408	30022	Ceggia
10	LAVORIAMO INSIEME - SOC. COOP. SOCIALE A R. L.	via G.B. Candotti, 58	33039	Sedegliano
11	F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	via Casai del Tau', 54	30026	Portogruaro

I plichi pervenuti entro i termini sono stati numerati al ricevimento e sono stati riposti all'interno di un armadio dotato di serratura posto al 2° piano della sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Le Imprese COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. con nota prot.n.2856 dd. 30.03.2017 e F.LLI DEL PRA S.P.A. con nota prot.n.2862 dd. 30.03.2017 hanno comunicato di non partecipare alla gara.

Tutti i plichi risultano chiusi ed integri, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente e recano all'esterno le informazioni richieste nella lettera invito.

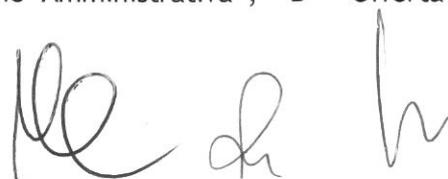
Si prende atto che alla seduta non assiste nessun rappresentante delle Imprese.

Di seguito si dà inizio alle operazioni di apertura dei plichi ammessi alla gara, ognuno dei quali deve contenere al proprio interno due Buste, recanti l'intestazione del Concorrente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" o comunque altra dicitura che renda le buste riferibili a detti documenti.

Come previsto nella procedura di aggiudicazione dettagliata nella Lettera Invito si procede a siglare le buste "A" e "B" ed a verificare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente contenuta nella busta A.

1. Viene aperto il plico presentato dal concorrente IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
2. Viene aperto il plico presentato dal concorrente NATISON SCAVI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente NATISON SCAVI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
3. Viene aperto il plico presentato dal concorrente A.T.I. costituenda CESARE GIULIO & C. S.R.L. (Mandataria) e Agriverde piccola Società Cooperativa ARL (mandante) che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente A.T.I. costituenda CESARE GIULIO & C. S.R.L. (Mandataria) e Agriverde piccola Società Cooperativa ARL viene ammesso alle successive fasi della procedura.

4. Viene aperto il plico presentato dal concorrente ANESE S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente ANESE S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
5. Viene aperto il plico presentato dal concorrente IMPRESA COSTRUZIONI ZAGO S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI ZAGO S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
6. Viene aperto il plico presentato dal concorrente FALCOMER S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente FALCOMER S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
7. Viene aperto il plico presentato dal concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
8. Viene aperto il plico presentato dal concorrente F.LLI GAIARDO S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta



economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente F.LLI GAIARDO S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

9. Viene aperto il plico presentato dal concorrente IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
10. Viene aperto il plico presentato dal concorrente LAVORIAMO INSIEME - SOC. COOP. SOCIALE ARL che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente LAVORIAMO INSIEME - SOC. COOP. SOCIALE ARL viene ammesso alle successive fasi della procedura.
11. Viene aperto il plico presentato dal concorrente F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara si procede all'apertura della Busta "B - Offerta Economica" presentata dai Concorrenti ammessi ed alla verifica della formulazione dell'offerta economica secondo le previsioni della Lettera Invito.

Si precisa che l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 248.539,10 (I.V.A. esclusa), di cui:

<i>Importo stimato lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>Oneri per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>
€ 246.539,10	€ 2.000,00

Si procede quindi alla lettura delle offerte formulate dai concorrenti ammessi; vengono di seguito riportati i ribassi percentuali sul prezzo posto a base di gara, espressi sia in cifre che in lettere, al netto del costo degli oneri di sicurezza;

Ordine arrivo	Nome Impresa	Ribassi
1	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	14,772%
2	NATISON SCAVI S.R.L.	13,43%
3	A.T.I. costituenda CESARE GIULIO & C. S.R.L. (Mandataria) e Agriverde piccola Società Cooperativa ARL (mandante)	8,473%
4	ANESE S.R.L.	3,60%
5	ZAGO S.R.L.	13,511%
6	FALCOMER S.R.L.	12,831%
7	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	9,738%
8	F.LLI GAIARDO S.R.L.	7,63%
9	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A.	6,40%
10	LAVORIAMO INSIEME - SOC. COOP. SOCIALE ARL SOCIALE A R. L.	16,20%
11	F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	6,52%

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nelle procedure di calcolo opererà l'arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale.

Poiché il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 10 si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione della soglia di anomalia. Il R.U.P. predispone cinque biglietti di eguale dimensione sui quali annota i testi "Art. 97 comma 2 lett. a", "Art. 97 comma 2 lett. b", "Art. 97 comma 2 lett. c", "Art. 97 comma 2 lett. d" ed "Art. 97 comma 2 lett. e", provvedendo a piegarli e a riporli all'interno di un contenitore. Il contenitore viene adeguatamente agitato dal geom. Gabriele Peres, in qualità di segretario verbalizzante e in seguito il R.U.P. procede al sorteggio estraendo il biglietto indicante il testo "Art. 97 comma 2 lett. c", che prevede a escludere automaticamente le offerte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia così determinata: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementato del 20%.

La media dei ribassi delle offerte ammonta a 10,28%. L'incremento del 20% della media ammonta a 2,06%. La soglia di anomalia risulta pertanto del 12,34%

L'offerta non anomala con il maggior ribasso risulta quella formulata dal concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via G. Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) con il ribasso del 9,738 %.

Si propone l'aggiudicazione della gara al concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via G. Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) con il ribasso del 9,738 % sull'importo a base d'asta, e pertanto per l'importo complessivo di € 224.531,12, di cui € 222.531,12 corrisponde al prezzo offerto ed € 2.000,00 corrisponde agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il secondo in graduatoria è il concorrente A.T.I. costituenda CESARE GIULIO & C. S.R.L. (Mandataria) e Agriverde piccola Società Cooperativa ARL (mandante) con sede in via A. Diaz, 70 - 33018 Tarvisio (UD) con il ribasso del 8,473 %.

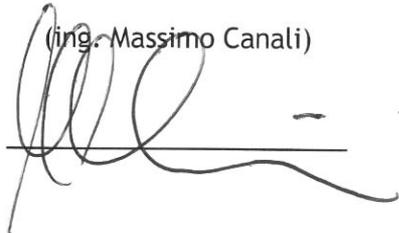
Il concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via G. Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) ha dichiarato nella propria offerta che in caso di aggiudicazione intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, i seguenti lavori:

- Qualsiasi opera e/o lavorazione appartenente alla categoria OG8 e opere accessorie e complementari, nessuna esclusa, per una quota del 30%.

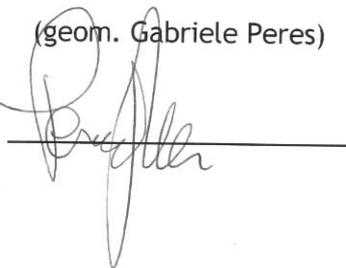
Alle ore 10:40 viene chiuso il presente verbale che viene sottoscritto dagli intervenuti.

Udine, 05 aprile 2017.

(ing. Massimo Canali)



(geom. Gabriele Peres)



(Andrea Damiani)

